

AVALIKU ENAMPÄKKUMISE TINGIMUSED JA KORD

1. Üldsätted

1.1. Käesolevad tingimused reguleerivad Saaremaa Tarbijate Ühistu (registrikood: 10044010, aadress: Tehnika 5, Kuressaare, Saaremaa vald, 93815 Saare maakond) (edaspidi: Ühistu) omandis oleva kinnisasja avaliku enampakkumise läbiviimist.

1.2. Enampakkumine viiakse läbi kooskõlas Ühistu põhikirja ja Eesti Vabariigi kehtivate õigusaktidega.

1.3. Enampakkumise korraldaja on Ühistu juhatus.

1.4. Enampakkumise eesmärk on võõrandada Ühistule kuuluv kinnisasi prima pakkumise teinud isikule.

1.5. Ühistu jätab endale õiguse lükata tagasi kõik pakkumused kuni notariaalse müügilepingu sõlmimiseni, teatades sellest pakkujatele kirjalikult.

1.6. Ühistu tagab huvitatud isikutele võimaluse kinnisasjaga tutvuda eelneval kokkuleppel. Tutvumise aja kokkuleppimiseks helistada 526 3731.

2. Müüdava vara kirjeldus

2.1. Müüdav kinnisasi:

- Kinnistu nimetus: Saikla kauplus
- Katastritunnus: 71401:001:1470
- Asukoht: Saikla küla, Saaremaa vald, Saare maakond
- Sihtotstarve: ärimaa 100%
- Pindala: 952,0 m²

2.2. Kinnisasi müüakse seisukorras „nagu on“ ning pakkuja kinnitab pakkumuse esitamisega, et on teadlik kinnisasja seisukorrast ja sellega tutvumise võimalusest.

3. Enampakkumise liik ja vorm

3.1. Enampakkumine on avalik ja toimub kirjalike pakkumuste vormis.

3.2. Pakkumused tuleb esitada digitaalselt allkirjastatud pakkumuse vormil (Lisa 1) e-postile: info@saaremaa.coop.ee hiljemalt 04.05.2026 kell 23.59.

4. Enampakkumise avalikustamine

4.1. Enampakkumise teade avaldatakse:

- Ühistu veebilehel
- Kohalikus ajalehes

4.2. Teade sisaldab vähemalt:

- müüdava kinnisasja andmeid
- alghinda
- pakkumuse esitamise tähtaega ja korda
- tagatisraha suurust ja tasumise korda

4.3. Avalikustamine toimub vähemalt 7 päeva enne enampakkumise toimumist.

5. Osalemise tingimused

5.1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kelle osalemine ei ole seadusega piiratud.

5.2. Osaleja peab tasuma tagatisraha summas 5000 (viis tuhat eurot) eurot Saaremaa Tarbijate Ühistu Swedbank arvelduskontole nr EE962200001120092094.

5.3. Enampakkumisel ei või osaleda isikud, kellel on Ühistu ees täitmata kohustusi.

6. Enampakkumise läbiviimise kord

- 6.1. Enampakkumist viib läbi Ühistu juhatus.
- 6.2. Alghind on 50 000 (viiskümmend tuhat eurot) eurot.
- 6.3. Pakkumused tehakse kirjalikult vastavalt kehtestatud korrale.
- 6.4. Kehtivaks loetakse üksnes sellised pakkumused, mille esitaja tagatisraha on laekunud hiljemalt 04.05.2026 kell 23.59.
- 6.5. Parima pakkumuse teinud osaleja tunnistatakse võitjaks.
- 6.6. Võrdsete pakkumuste korral eelistatakse pakkujat, kelle pakkumus laekus ajaliselt varem.
- 6.7. Juhul kui võitjaga ei õnnestu tehingusse minna, osutub võitjaks järgmine parim pakkumus.

7. Tulemuste kinnitamine ja lepingu sõlmimine

- 7.1. Enampakkumise tulemused kinnitab Ühistu juhatus 7 päeva jooksul.
- 7.2. Võitjaga sõlmitakse notariaalne ostu-müügileping 30 päeva jooksul.
- 7.3. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja, kui pooled ei lepi kokku teisiti.
- 7.4. Kui võitja ei sõlmi lepingut tähtajaks, kaotab ta tagatisraha.

8. Tasumine

- 8.1. Ostuhind tasutakse Saaremaa Tarbijate Ühistu Swedbank arvelduskontole nr EE962200001120092094. Ostuhind peab olema tasutud enne notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimist.
- 8.2. Tagatisraha arvestatakse ostuhinna hulka.
- 8.3. Ülejäänud osalejatele tagastatakse tagatisraha 10 päeva jooksul.

9. Vastutus ja vaidluste lahendamine

- 9.1. Enampakkumisega seotud vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel.
- 9.2. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Ühistu asukohajärgses kohtus vastavalt Eesti Vabariigi seadustele.

10. Lõppsätted

- 10.1. Ühistul on õigus muuta enampakkumise tingimusi enne pakkumuste esitamise tähtaega.
- 10.2. Tingimuste muudatused avalikustatakse samal viisil nagu enampakkumise teade.
- 10.3. Käesolevad tingimused jõustuvad kinnitamisel Ühistu juhatuse poolt.